



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 29 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
684

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτριώση ἀκινήτων γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ τμήματος Πύργου — Ὀλυμπίας τῆς Ε.Ο. Πατρῶν — Πύργου Ὀλυμπίας. 1
- Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτριώση ἀκινήτων γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ τμήματος Πύργου — Ἀρχαίας Ὀλυμπίας τῆς Ε.Ο. Πατρῶν — Πύργου — Ὀλυμπίας. 2
- Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτριώση ἀκινήτων γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ τμήματος ποτ. Πηνειοῦς — Εἰσοδ. Πύργου τῆς Ε.Ο. Πατρῶν — Πύργου — Ὀλυμπίας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν κτιρίων Βαρθολαίου Προτύπου Σχολῆς εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κηφισιάς (Ἀττικῆς). 4
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 15.10.1979 Πρ. Δ/τος περὶ ἐγκρίσεως ἐκτάξεως εἰς τὸ ἐγκειμενὸν σχέδιον τῆς ἐκτάξεως τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συν/σμοῦ Ὑπαλλήλων καὶ Συνταξιούχων Σιδηροδρόμων Ἑλληνικοῦ Κράτους καὶ Κλινικαζῶν «Ἅγιος Νικόλαος» εἰς θέσιν «ΧΑΡΑΚΑΣ» τοῦ Δήμου Κερατέας καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίων ἀνεγερθυσμένων ἐπ' αὐτῆς. . . 5
- Περὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως τῶν κτιρίων ἀνεγερθυσμένων ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Νομίων (Μονεμβασιάς). 6
- Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων. 7

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομηθείσης ἐκτάξεως εἰς περιοχὴν τοῦ Δήμου Περιστερίου Ν. Ἀττικῆς. 8

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διορθώσεις σφαλμάτων στὴν 601156/12.7.1980 ἀπόφαση τοῦ Ἀναπλ. Νομάρχου Διαμερίσματος Πειραιῶς. . . . 9
- Διορθώσεις σφαλμάτων στὴν 9987/7.8.80 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Κορίνθου. 10

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Β2/4884

(1)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτριώση ἀκινήτων γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ τμήματος Πύργου—Ὀλυμπίας τῆς Ε.Ο. Πατρῶν—Πύργου Ὀλυμπίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τὰ άρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 (περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων), γνωστοποιούμε:

α) Σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητος σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μετὰ τὴ Δ. 3078/3507/76 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων (ΦΕΚ 226/76 τ. Δ') γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ τμήματος Πύργου—Ὀλυμπίας τῆς Ε.Ο. Πατρῶν—Πύργου Ὀλυμπίας.

β) Τοὺς ἐνυπόδικους θανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωσις τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων τῆς, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πῖνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μετὰ τὴν ἀριθ. 405/78 ἀπόφαση τοῦ Ἐρεταιοῦ Πατρῶν ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Πύργου.

Σχετικὰ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθ. 42752/5.11.1980 γραμματικὸ συστάσεως παρακαταθήκης δραχ. πενήντα πέντε χιλιάδες δραχ. (55.000).

Ἡ ἀποζημίωσις θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιούχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωσις αὕτη θὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 18 Νοεμβρίου 1980

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς
Ε. ΔΗΜΑΣ

Αριθ. Β2/4883

(2)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτριώση ἀκινήτων γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ τμήματος Πύργου — Ἀρχ. Ὀλυμπίας τῆς Ε.Ο. Πατρῶν — Πύργου — Ὀλυμπίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα μὲ τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητος σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικά μὲ τὴν Δ. 3143/7172/29.6.77 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 256/77 τ.Δ'), γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ τμήματος ὁδοῦ Πύργου — Ἀρχ. Ὀλυμπίας τῆς Ε.Ο. Πατρῶν — Πύργου — Ὀλυμπίας.

β) Τοὺς ἐνυπόδηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωσις τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πῖνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μὲ τὴν ἀριθ. 113/1980 ἀπόφαση τοῦ Πρωτ. Ἡλείας, ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρ/κῶν Πύργου.

Σχετικὰ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ μὲ ἀριθ. 42751/5.11.80 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 104.146.

Ἡ ἀποζημίωσις θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθῶν δικαιούχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωσις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 18 Νοεμβρίου 1980

Μὲ Ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς
Ε. ΔΗΜΑΣ

Αριθ. Β2/4882

(3)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτριώση ἀκινήτων γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ τμήματος ποτ. Πηνειοῦ — Εἰσοδ. Πύργου τῆς Ε.Ο. Πατρῶν — Πύργου — Ὀλυμπίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα μὲ τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητος σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικά μὲ τὴν Δ. 3078/3507/1976 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 226/76 τ.Δ'), γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ τμήματος ποτ. Πηνειοῦ — Εἰσοδ. Πύργου τῆς Ε.Ο. Πατρῶν — Πύργου — Ὀλυμπίας.

β) Τοὺς ἐνυπόδηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωσις τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πῖνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μὲ τὴν ἀριθ. 404/1978 ἀπόφαση τοῦ Ἐφετερίου Πατρῶν, ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρ/κῶν Πύργου.

Σχετικὰ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 42750/5.11.80 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 182.400.

Ἡ ἀποζημίωσις θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθῶν δικαιούχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωσις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 18 Νοεμβρίου 1980

Μὲ Ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς
Ε. ΔΗΜΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν κτιρίων Βαρθακείου Προτύπου Σχολῆς εἰς περιοχὴς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κηφισιάς (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις: α) τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π. «ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθηκαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθροῦ 9 αὐτοῦ β) τοῦ Ν. Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ. «ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 56) αὐτοῦ, γ) τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 2 (παρ. 2) καὶ 3 (παρ. 1 ἐδάφ. α) αὐτοῦ, καὶ δ) τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθροῦ 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ. 15220/1086/1979 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Γεωργίας καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κηφισιάς (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν κτιρίων Βαρθακείου Προτύπου Σχολῆς» (ΦΕΚ 394/Δ).

3. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 546/1977 καὶ 102/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν καὶ Τμήμα Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 957/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Γεωργίας καὶ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ καθορισθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Βαρθακείου Προτύπου Σχολῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 15220/1086/1979 ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Γεωργίας καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κηφισιάς (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν κτιρίων Βαρθακείου Προτύπου Σχολῆς» (ΦΕΚ 394/Δ), ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφάνειας τοῦ χώρου.
3. Συντελεστὴς δομῆσεως εἰς δέκατα (0,6).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων τρεῖς (3), μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.
5. Τὰ ἀνεργηθῆναι σχολικὰ κτίρια θέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ὁρίων τοῦ χώρου ἐπτά (7) μέτρα τουλάχιστον.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 19 Νοεμβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΑΘ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

(5)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 15.10.1979 Π. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως ἐντάξεως εἰς τὸ ἐγκριζόμενον σχέδιον τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοδομικοῦ Συν/σμοῦ ὑπαλλήλων καὶ συνταξιούχων Σιδηροδρομίων Ἑλληνικοῦ Κράτους καὶ Κλινημαξῶν «Ἁγίος Νικόλαος» εἰς θέσιν «ΧΑΡΑΚΑΣ» τοῦ Δήμου Κερατέας καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίων ἀνεγερθρομένων ἐπ' αὐτῆς».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποιοήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 922/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον μόνον.

Αἱ παράγραφοι 4 καὶ 5 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 15.10.1979 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 622/Δ), ἀντικαθίστανται ὡς ἀκολουθῶς :
«4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων δύο (2).

5. Μέγιστον ὕψος κτιρίου ἐννέα (9) μέτρα ἐπιβαλλομένης ὑποχρεωτικῶς τῆς καλύψεως τῶν κτιρίων διὰ κεραμοσκεπὸς στέγης».

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Νοεμβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(6)

Περὶ καθορισμοῦ ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως τῶν κτιρίων ἀνεγερθρομένων ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Νομίων (Μονεμβασιᾶς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποιοήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 7, 9 (παρ. 2) αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὐτῆς ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 625/1968 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 266/Α).

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Χ.» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 42 (παρ. 1) αὐτοῦ,

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 3858/1980 δῆλωσιν τῆς Ο. Ε. ΜΑΛ-ΥΑΣΙΑ γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Σωτηρίου Παναγιώτου Κατσαρέα α) περὶ παραιτήσεως ἀπὸ ἀξιώσεως ἀποζημιώσεως ἐκ τῶν κοινοχρήστων χώρων, β) περὶ μεταβιβάσεως εἰς τὴν Κοινότητα Νομίων (Μονεμβασιᾶς) τῆς κυριότητος τῶν δασικῶν ἐκτάσεων τῶν σημειουμένων εἰς τὸ συνοδεῦον τὸ παρὸν Δ/γμα διάγραμμα μὲ τὸ στοιχεῖον Δ ἀνερχομένων τῶν ἐκτάσεων τῶν δύο ὡς ἄνω περιπτώσεων εἰς τριάκοντα (30) ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν τῆς ὅλης ἐκτάσεως, γ) περὶ μεταβιβάσεως εἰς τὴν ΔΕΠΟΣ τῆς κυριότητος τῆς ἐκτάσεως ἀνερχομένης εἰς εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 %) τῆς ὅλης ἐκτάσεως περικλειομένης μὲ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὡς ἄνω διάγραμμα καὶ δ) ἀναλήψεως ὑποχρεώσεως ἐκτελέσεως ἔργων ὑποδομῆς καὶ βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμάτων.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 81/1979, 208/1979 καὶ 311/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμημα Οἰκισμοῦ), καὶ

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1017/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις τῶν κτιρίων ἐπὶ ἐκτάσεως 483,47 στρεμμάτων ἰδιοκτησίας φερομένης ὡς ἀνηκούσης εἰς τὴν Ο.Ε. ΜΑΛΥΑΣΙΑ κειμένης ἐκτὸς τοῦ ἐγκριζομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Νομίων (Μονεμβασιᾶς) εἰς θέσιν (Βούταμα) ἐμφαινομένης εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 31839/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπο διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως, καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς :

α) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ὀκτὼ καὶ ἡμισυ (8,50) μέτρα.

β) Συντελεστὴς δομῆσεως εἴκοσι τέσσαρα ἑκατοστὰ (0,24) ἐπὶ ἐκτάσεως πενήτηκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50 %) τῶν 483,47 στρεμμάτων.

γ) Οἱ ἰδιοκτῆται τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως δέον νὰ ἀναλάβουν τὴν δαπάνην ἐκτελέσεως καὶ συντηρήσεως τῶν σχετικῶν ἔργων ὑποδομῆς τοῦ Οἰκισμοῦ, ὡς ὁδοποιίας, ὑδρεύσεως, ἡλεκτροφωτισμοῦ, ἀποχετεύσεως καὶ βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμάτων.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 24 Ὀκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(7)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «Περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «Περὶ Οἰκιστικῶν Περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1 καὶ 2) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «Περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 206/1978, 277/1979 καὶ 11/1980 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἰωαννιτῶν.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 196/1979, 1133/1979 καὶ 518/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Σύμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ) καὶ

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 979/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 357 οἰκοδομικὸν τετράγωνον καὶ τοὺς παρακειμένους κοινοχρήστους χώρους, ὡς καὶ ἡ ἐπέκτασις τούτου διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Γενικοῦ Νοσοκομείου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ

Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 29449/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 357 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον πρὸς τὸν δημιουργούμενον πεζόδρομον ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ τοῦ παρόντος μνημονεύμενον διάγραμμα.

Ἄρθρον 3.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένου χώρου δι' ἀνέγερσιν Γενικοῦ Νοσοκομείου, καθορίζονται ὡς κάτωθι :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τοῦ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.

3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενον ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων τέσσαρες (4) μὲ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος αὐτῶν δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.

4. Συντελεστὴς δομήσεως τρία δέκατα (0,3).

5. Ἐλαχίστη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἐκ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς Α-Β πεντήκοντα (50) μέτρα ἐκ δὲ τῶν λοιπῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν δέκα (10) μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Ὀκτωβρίου 1980

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 41200

(8)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενόμενης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως εἰς περιοχὴν τοῦ Δήμου Περιστερίου Ν. Ἀττικῆς.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Ἀνακοινῶ ὅτι κατέθηκεν ποσὴν ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως, εἰς περιοχὴν τοῦ Δήμου Περιστερίου, διὰ τῆς κάτωθι πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης:

Αριθμός: 18.451.

Κατάθεσις γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης.

Ἐν Περιστερίῳ σήμερον τὴν δεκάτην τρίτην (13) τοῦ μηνὸς Νομβρίου τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ ὀγδοημοστοῦ (1980) ἔτους, ἡμέραν τῆς ἐβδομάδος Πέμπτην καὶ ἐν τῷ συμβολαιογραφεῖῳ μου κειμένῳ ἐν τῷ δευτέρῳ ὁρόφῳ τοῦ ἐπὶ τῆς οἰκῆς Ἑθνικῆς Ἀντιστάσεως ἀρ. 1 μεγάρῳ ἰδιοκτησίας Ἀδελφῶν Παντελῆ καὶ Κων/νου Παπαζογλου, ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου Περιστερίου Γεωργίου Σωτηρίου Δαρδενέ, κατοικοῦ Ἀθηνῶν καὶ ἐδρεύοντος ἐν Περιστερίῳ ἐνεφανίσθη ὁ Δημήτριος Παναγιώτου Παναγόπουλος, δικηγόρος, κάτοικος Ἀθηνῶν οἰκ. Καυκάσου ἀρ. 53, ἐπιδείξας μοι τὸ ὑπ' ἀρ. Α.125649/60 βελτίον ταυτότητός του, ἐκδοθὲν παρὰ τῆς Ὑποδιοικήσεως Γεν. Ἀρχ. Ἀθηνῶν, Νομικὸς Σύμβουλος τοῦ Δήμου Περιστερίου, ἐπ' ὀνόματι καὶ διὰ λογαριασμὸν τοῦ οὐοῦ ἐνεργεῖ, δυνάμει ἐιδικῆς πρὸς αὐτὸν ὑπὸ τοῦ Δημάρχου τοῦ ἁν. Δήμου διὰ τοῦ ὑπ' ἀρ. πρωτ. 40016/7.11.1980 ἐγγράφου του προσηρτημένου εἰς τὴν ὑπ' ἀρ. 18.450/80 πρᾶξιν μου, ὅστις ἐμφανισθεὶς ἡτήσατο νὰ καταθέσῃ καὶ κατέθεσεν παρ' ἐμοῦ συμφώνως τῷ Νόμῳ τὸ ὑπ' ἀρ. 606190/29.10.80 γραμμάτιον συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθημῶν καὶ Δανείων, ποσὴν δραχμῶν 360.000, κατατεθεῖσαι ὑπὸ τοῦ Δήμου Περιστερίου Ἀττικῆς διὰ λογαριασμὸν τῶν διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθησάντων δικαιούχων καὶ ἀφορῶσαι ἀποζημιώσιν ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν 120, πρὸς διάνοξιν τῶν οἰκ. Σφαλίων καὶ Βαλαωρίτου περιφερείας τοῦ Δήμου Περιστερίου, δυνάμει τῶν ὑπ' ἀρ. α) 158/13.5.1965 καὶ β) 3/8.1.1974 πράξεων τοῦ Πραξίου Πολιτοδομίας Ἀθηνῶν, καὶ τῆς οὐοῖας ρυμοτομουμένης ἐκτάσεως ἡ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως καθωρίσθη συμβιβαστικῶς διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. 218/2.5.1980 πράξεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου τοῦ Δήμου Περιστερίου, κυρωθείσης καὶ ὑπὸ τῆς Νομαρχίας Διαμερίσματος Δυτικῆς Ἀττικῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. ΔΕΣ 10268/10.6.80 ἀποφάσεώς της.

Τὸ ἀνωτέρω γραμμάτιον παρέλαβον ἐγὼ ὁ Συμβολαιογράφος πρὸς φύλαξιν καὶ θέλω ἀποδώσει τοῦτο, κατ' ἐντολὴν τοῦ ἐμφανισθέντος εἰς τὸν Δήμον Περιστερίου, συντασσομέ-

νης καὶ σχετικῆς πράξεως ἀναλήψεως. Τῇ αἰτήσῃ τοῦ ἐμφανισθέντος συνετάγη ἡ παρούσα δι' ἣν εἰσπράχθησαν διὰ δικαιώματά μου δραχμαὶ διακόσιαι εἴκοσι ἐννέα (229) καὶ ἤτις ἀναγνωσθεῖσα τῷ ἐμφανισθέντι καὶ βεβαιωθείσα ὑπεγράφη παρ' αὐτοῦ καὶ ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου.

Ὁ Ἐμφανισθεὶς
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

Ὁ Συμβολαιογράφος
(Τ.Σ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΤ. ΔΕΡΔΕΝΕΣ

Ἀκριβὲς Ἀντίγραφον
Περιστερί: αὐθιγερὸν
Ὁ Συμβολαιογράφος
(ὑπογραφή)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(9)

Στὴν 601456/12.7.80 ἀπόφασις τοῦ Ἀναπλ. Νομάρχου Διαμερίσματος Πειραιῶς, ἡ οὐοῖα ἀναφέρεται στὸν καθορισμὸ Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας στὴ θέση KAMINI Μεθάνων Πόρου Τροιζηνίας πρὸ ἰδιοκτησίας Παπαϊωάννου καὶ δημοσιεύθηκε στὸ 463/τ. Δ'/25.8.80 ΦΕΚ διορθοῦνται στὸ ὁρθό: 1) Ὁ ἀριθμὸς τοῦ ἐγγράφου τῆς Ὑπογραφικῆς Ὑπηρεσίας (2η παράγραφος) ἀντὶ τοῦ λανθασμένου «Φ. 1873/9/80/2.6.1980», στὸ ὁρθό «Φ. 187.3/9/80/2.6.80», 2) ἀντὶ τοῦ λανθασμένου «Νόμος 74 Π.Δ. 636/77» (2η παράγραφος) στὸ ὁρθό «ἄρθρο 74 Π.Δ. 636/77» καὶ 3) τὸ διατακτικὸ αὐτῆς, ἀντὶ τοῦ λανθασμένου «ἐπικυρώνουμε τὴν ἀπὸ 2.5.80 ἐκδότη τῆς Ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁριογραμμῆς καὶ παραλίας στὴ θέση KAMINI Μεθάνων Πόρου Τροιζηνίας μπουρτά στὴν ἰδιοκτησία Παπαϊωάννου» στὸ ὁρθό «ἐπικυρώνουμε τὴν ἀπὸ 2.5.80 ἐκδότη τῆς Ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁριογραμμῆς Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας στὴ θέση KAMINI Μεθάνων Πόρου Τροιζηνίας πρὸ ἰδιοκτησίας Παπαϊωάννου».

(Ἀπὸ τοῦ Ἑθνικοῦ Τυπογραφείου)

(10)

Στὴν 9987/7.8.80 ἀπόφασις τοῦ Νομάρχου Κορίνθου, ἡ οὐοῖα ἀναφέρεται στὸν καθορισμὸ Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας στὴ θέση «ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΟΚΩΝΙΟΥ» Κορινθίας, πού δημοσιεύθηκε στὸ 482/τ. Δ'/2.9.80 ΦΕΚ, διορθοῦνται στὸ ὁρθό ἡ 2η καὶ 3η παράγραφος της ἡτοι:

1) Ἀντὶ τῆς λανθασμένης: «τὰ οὐοῖα συμβολίζει μὲ διακεκομμένη κόκκινη γραμμὴ ἀντίστοιχα» στὴν ὁρθὴ «τὰ οὐοῖα συμβολίζει μὲ διακεκομμένη ἐρυθρὰ καὶ κίτρινη γραμμὴ ἀντίστοιχα» καὶ 2) ἀντὶ τῆς λανθασμένης «τῇ, Φ. 187.2/345/80/Σ.1212/6.6.1980 γνωμοδότησι τοῦ Γ.Ε.Ν.» στὴν ὁρθὴ «τῇ, Φ.187.2/345/80/5.1212/6.6.1980 σύμφωνη γνωμοδότησι τοῦ Γ.Ε.Ν.».

(Ἐκ τοῦ Ἑθνικοῦ Τυπογραφείου)